

マメ  
**知識**、  
7つのチェックポイント

**家**づくりに  
で**失敗**しない人の

これを読めば、  
“安くていい家”を  
建てるポイントが  
たった10分で  
わかります！



- 絶対良い家に住みたい！
- ユーザー側も正しい情報を知りたい！
- 業者側が本当は秘密にしたいことがわかる

オオトモホーム 有限会社 大友建設  
〒321-4542 栃木県真岡市上大曾 628-3  
TEL 0285-74-0308 FAX 0285-74-2780  
代表取締役 大友勝典

## はじめに

**最近**、家造りに失敗する人が増えています。

『思い描いていた家と違う家になってしまった…。』

『余計なお金を 万円もかけてしまい返済できない…。』

と、このような話しをよく耳にするようになりました。

あなたのご近所でも、新築したばかりなのに不満を漏らしている方、自分の家造りの失敗談を、まるで不幸自慢のようにお話しされている方はおられませんか？

なぜこのような事態が発生するのか？

これらの問題は、ユーザーに正しい知識が無いのと、正しい情報がほとんど届いていないことが原因です。業者は、必要の無い事、これを言うと自分が不利になる事は、ユーザーには話しません。

しかし、これは家造りに携わる者が、また、現場の第一線で働いている人間が、正しい情報を届けなければ、家造りで後悔する人は後を絶たないでしょう。

『**よい家に住みたい!**』、この思いは万人の願いです。その思いを叶えるために私はこのガイドブックを書きました。

これからお話する内容は、営業のプロや建築士が口を閉ざし、秘密にしていたことです。この話しを聞いた後、あなたの家造りに対する不安は解消されることでしょう。

オオトモホーム

代表取締役 大友 勝典

## 家造りで失敗しない人のマメ知識。

家造りに失敗する人、成功する人。結果はどちらかしかありません。

家を造るという事は、家族最大の夢であり、人生最大のミッションでもあります。本来楽しいはずの家造りなのですが、『家を建てよう！』と決断した時から、さまざまな問題や、困難が立ちはだかります。たとえば…。

どんな家を建てるか。

だれに頼むのか？

現実問題として、資金はあるのか？

これらの問題を何とかクリアーして、いざ建築が始まると、『手抜き工事をされてはいないだろうか？』、『打ち合わせした内容と違うのでは？』など、こんなはずじゃなかった、と数々の不安が再び頭の中をよぎります。

本当にこの会社に頼んでよかったのか？ **もっと安くできたのでは？** という思いがたまって、疑心暗鬼になるのです。

また、こんな声もよく聞きます。

契約まではコメツキバッタのようにペコペコしていたのに、契約したとたん営業マンが冷たくなった。手のひらを返したように態度が変わった。一体どういうこと？

そしてある日を境に、夫婦喧嘩が始まり、

『あなたが焦って決めるからよ！』

『お前こそ、営業マンが俳優の　　に似ていると喜んでいたじゃないか！』

と、お決まりのコースに突入になります。

あなたはそうなる前に考えてください。なぜ家造りに失敗する人が多いのか、どうしたら家造りに成功するのか、その境界線はどこにあるのか、と。

これからお話する内容は、あくまで、『**建築費を無駄に使わずに、いい家を建てたい！**』と願っている方が、必ず参考になるガイドブックです。

しかし、お金に糸目はつけない方や、安かろう悪かろうの家で結構という方には参考になりませんので、今すぐ読むのをおやめください。それこそ、時間の浪費になりますので…。

それでは、早速7つのチェックポイントをお話しいたします。